

2011

شركة غاز الجنوب
(شركة عامة)
مكتب معاون المدير
العام
قسم التصاميم

أنشاء بنائة قسم الصيانة ووحدة الانشاءات في مجمع
الغزن والتصدير

اعداد:
شعبة التصاميم الانشائية
شعبة التصاميم الصناعية

شركة غاز الحنوب (شركة عامة)

جدول كميات : إنشاء بناية قسم الصيانة ووحدة الانشاءات في مجمع الخزن والتصدير

*يتضمن العمل إنشاء بناية منشئة بطريقة البناء التقليدي تكون جدران الغرف من الطابوق والسقف من الكونكريت المسلح وكما في المخططات الموضحة :-
الشروط الفنية :

- 1- على المقاول زيارة موقع العمل للاطلاع على طبيعة العمل قبل التسعير وسوف لن يسمح بأي سوء فهم لاحقاً .
- 2- تعتمد المواصفات القياسية الأمريكية (ASTM)(95-CODE-ACI) لبقية المواد المطابقة للمواصفات العراقية عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- 3- توفير الحراسة الكافية للعمل.
- 4- على المقاول توفير الماء الصالح للعمل (RO) .
- 5- على المقاول تجهيز مكعبات لفحص الخرسانة على ان تكون قوة التحمل لا تقل عن (25 نت/م²م) بعمر (28) يوم بنسبة خلط (4:2:1) عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- 6- يجب ان تكون نسبة الماء الى الاسمنت (W/C) لا تزيد عن 0.45 للإعمال الخرسانة عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- 7- جميع المواد الإنشائية يجب ان تخضع للفحوصات المختبرية قبل المباشرة بالعمل وبإشراف اللجنة المشرفة .
- 8- عدم قبول اي تحفظ من قبل المقاول على فقرات جدول المواصفات والكميات وعلى المناقص الالتزام بجميع شروط ومواصفات المناقصة .
- 9- على المقاول تجهيز المواد اللازمة وكافة المعدات والآليات التي تتضمن تنفيذ العمل عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- 10 - ازالة كافة المخلفات وتطهير الموقع بعد اكمال العمل وأبعادها الى مكان تحده اللجنة المشرفة .
- 11 - على المقاول الرش بالماء للإعمال الخرسانة والبناء بالطابوق والليخ ولمدة لا تقل عن سبع أيام .
- 12 - على المقاول التقيد بتعليمات السلامة والإطفاء أثناء العمل ويتحمل مسؤولية أي أضرار قد تحدث نتيجة العمل أو بسببه. ويلتزم المقاول بتجهيز كافة العاملين بمتطلبات السلامة (بدلات العمل- الاحذية الواقية-معدات الوقاية) ولايسمح لأي عامل أن يمارس العمل إذا لم يرتدي تجهيزات أو معدات السلامة .
- 13 - يتحمل المقاول كلفة الفحوصات المختبرية سواء كانت ناجحة أو فاشلة .
- 14 - على المقاول تجهيز نماذج من كافة المواد المطلوبة في العمل للموافقة عليها قبل التجهيز وحسب طلب اللجنة المشرفة .
- 15 - يجب ان تكون تسعير فقرات جدول الكميات بشكل متناسق ومتوافق مع طبيعة العمل في كل فقرات العمل وسوف يؤخذ ذلك في تقييم عطاء المقاول وبشكل اساسي ولا يتم الاعتماد على المبلغ الكلي فقط للمناقصة علماً بان الشركة غير ملزمة بقبول اوطأ العطاءات او اي عطاء اخر غير مستوفي للشروط المذكورة .
- 16 - على المقاول تسعير الفقرة سعراً وكتابة وسيهمل اي عرض تكون الفقرات فيه غير مسعرة .
- 17 - يلتزم مقدم العطاء بتقديم جدول تقدم العمل خلال اسبوعين من تاريخ المباشرة بالعمل وبعبءه يحق للجنة المشرفة ايقاف العمل دون حق المطالبة بفترة اضافية .
- 18 - يلتزم المقاول بتخصيص كادر هندسي متخصص معتمد من نقابة المهندسين يكون متواجد طيلة أيام العمل بالمشروع .
- 19 - مدة انجاز المشروع (280) يوم.
- 20 - التندر خالي من الحك، والشطب والإضافة.

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
1	الحفريات الترابية مع تهيئة ارض الموقع :- تجهيز المعدات والادوات والعمال وكل ما يتطلبه العمل للقيام بأعمال الحفريات الترابية اللازمة لاسس البنايه والمماشي بموجب المناسيب والابعاد المطلوبة والموضحة في المخططات (يجب ان تكون جوانب الحفر شاقولية والقعر مستوياً وخالي من التموجات) شامل السعر اعادة الدفن حول الاسس بالتراب اذا كان صالحا واذا لم يكن صالحا يقوم المقاول بجلب التربة الجيدة للدفن لتكملة الفص شامل السعراعمال تخطيط ارض الموقع بعد تعديلها وتسويتها بموجب المناسيب المطلوبة شامل السعر اعمال المساحة وتنظيف الموقع وازاله النباتات واي عوارض اخرى ورفع وقسط الطبقة السطحية وغيرها ورمي الانقاض والمخلفات خارج منطقة العمل وفي المكان الذي يحدده المهندس المشرف وكما موضح في المخططات ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.	م ³	167				
2	الدفن بالترابية :- تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بأعمال الدفن بالترابية النظيفة ويكون الدفن على شكل طبقات لا تزيد سمك الطبقة الواحدة عن 20سم شامل السعر الحدل الجيد والرش بالماء لكل طبقة مع الخلط بمادة الكلوردين وصولا الى كثافة موقعه جيدة ويتم العمل حسب المخططات وتوجيهات اللجنة المشرفة.	م ³	195				

الإعلان فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابياً)	المبلغ الكلي	الملاحظات
3	<p>أعمال الخرسانة العادية: تجهيز المواد والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بصب خرسانة عادية غير مسلحة باستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح بالنسبة للأعمال التي تنفذ تحت مستوى مانع الرطوبة والاسمنت العادي بالنسبة للأعمال التي تنفذ فوق مستوى مانع الرطوبة شاملاً السعر تجهيز ونصب القوالب حسب المخططات وكالتالي: أ- خرسانة التعمية (Blinding) سمك 5 سم بنسبة خلط حجمية (6:3:1). ب- خرسانة مانع الرطوبة سمك 10 سم مع خلط مادة كيميائية مانعه للرطوبة ونسبة خلط حجمية (4:2:1). ج- خرسانة الأرضيات والمماشي (4:2:1) وتكون بسمك 10 سم شاملاً السعر عمل مفاصل التمدد ومنها بمونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (3:1). د- خرسانة اسس المماشي بنسبة خلط حجمية (4:2:1) وبسمك (10) سم</p>	م ²	242				
		م ²	46				
		م ²	514				
		م ²	32				
4	<p>اعمال الخرسانة المسلحة: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بصب خرسانة مسلحة بنسبة خلط حجمية كما مبين ادناه باستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح بالنسبة للأعمال التي تنفذ تحت مستوى مانع الرطوبة ويستعمل الاسمنت العادي فوق مستوى مانع الرطوبة شاملاً السعر تجهيز ونصب القوالب مع تقطيع ونصب حديد التسليح وحسب الأبعاد والمواصفات المطلوبة وكما يلي:- أ- خرسانة اسس البناية بنسبة (3:1.5:1) شاملاً السعر الطلاء بالزفت رقم (30/30) بطبقتين. ب- خرسانة الرباط فوق الجدران ونسبة خلط حجمية (3:1.5:1) ج- خرسانة السقف ونسبة خلط حجمية (3:1.5:1) د- خرسانة السطارة سمك (12) سم بنسبة حجمية (3:1.5:1) هـ- خرسانة الجسر بنسبة حجمية (3:1.5:1) و- خرسانة الدرج بنسبة حجمية (3:1.5:1)</p>	م ³	77				
		م ³	32				
		م ³	122				
		م ³	8				
		م ³	5				
		م ³	5				

جدول كميات : إنشاء بناية قسم الصيانة ووحدة الإنشاءات في مجمع الخزن والتصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
5	<p>أعمال البناء بالطابوق:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والأدوات والقيام بالبناء بالطابوق بموجب المخططات وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي:</p> <p>أ-البناء بالطابوق تحت مستوى مانع الرطوبة وباستعمال مونة الاسمنت المقاوم للأملاح والرمل بنسبة (3:1) شاملاً سعر الليخ بمونة الاسمنت المقاوم والرمل (3:1) لوجهي الجدار مع الطلاء بطيقتين من الزفت (20/30) وحسب المتاسب المثبتة شاملاً البناء بالطابوق لأسس المماشي حول البناية.</p> <p>ب-البناء بالطابوق فوق مستوى مانع الرطوبة وباستخدام الاسمنت العادي والرمل بنسبة (3:1) شاملاً السعر عمل القواطع والفتحات المطلوبة بالبناء وحسب المخططات.</p>	م ³	53				
			290				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
6	<p>اعمال الليخ والبياض من الداخل</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمل والافوات وكل ما يتطلبه العمل والقيام باصصال الليخ والبياض لجدران البناية وكما يلي :-</p> <p>أ- تنظيف الجدران جيداً من الغبار والمواد العالقة ونشرت الجدران بسيزج الاسمنت والبادلو ثم الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (3:1) مع عمل مساطر شاقولية بمسافه لا تزيد عن (1) م بين مسطرة واخرى ويكون معتدل سمك ليخ الجدار (2) سم وباستعمال مالج خشبي (ليخ صقيل) يستعمل رمل مغريل ليعم يجب الحصول على سطح نهائي صقيل خالي من المسامات تقريبا ومستوي وجالي من التموجات والاركان شاقولية والزوايا حادة وحسب توجيهات اللجنة المشرفة مع وضع تسيج سلكي في أماكن مرور القابلات في الجدران.</p> <p>1- يأسس الجدار بمادة VPR (برايمر) وجه اول (بطبقة) بعد جفاف ليخ الجدران كليا.</p> <p>2- يأسس الجدار بمعجون داخلي (ستوك) (يفضل أن يكون عدد الطبقات اثنان أو أكثر حسب قناعة اللجنة المشرفة).</p> <p>3- ينعم الجدار (يسنفر) بورق سنفرة حجم (صنر) أو ورق (120).</p> <p>4- يطلى الجدار بعد السنفرة بمادة الفينوماسك الداخلي وجه باللون الذي تختاره اللجنة المشرفة. تعالج مناطق الخلل التي تظهر بالجدار بعد طلاء الطبقة الاولى باستخدام المعجون المذكور سابقا . ثم يطلى الجدار بالفينوماسك الداخلي طبقة ثانية وطبقة ثالثة (يجب ان يحظى الوجه النهائي لطلاء الجدران بموافقة اللجنة المشرفة).</p> <p>ب-السقف الثابري :-</p> <p>أ- تجهيز المواد والمعدات والعمل وكل مايتطلبه العمل والقيام بتصنيع وتثبيت سقف ثابري (نوع كومستك السمودي) على ان يكون من الجود الانواع المتوفرة في الاسواق المحلية وعلى المقاول تقديم نموذج للمصادقة عليه قبل التجهيز مع السكك الخاصة الطولية والعرضية والتثبيت بالسقف باستخدام البولكات الحديدية مع القشرات</p>	م ²	1390				
		م ²	437				

الإعلان فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
7	<p>يربط السقف الثانوي معها باستخدام اسلاك سحب مغلوثة بقطر لا يقل عن (1) ملم. يتم جميع الأعمال حسب المواصفات وتوجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>ب- تجهيز المواد والمعدات ونقل ما يتطلبه العمل والقيام بعمل كورنيش سحب عريض سمك (10) سم</p> <p>ج- ليخ صقيل بالاسمنت (جلس) لسقف المجموعة الصحية وباستخدام المالح الحديدي والاسمنت الأبيض شاملاً الصبغ بالدهان لمساحة الليخ الصقيل.</p> <p>أعمال الليخ والنثر من الخارج:</p> <p>تجهيز المواد والعمال والمعدات والأدوات للقيام بأعمال الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (3:1) مع عمل مساطر شاقولية بمسافه لا تزيد عن (1) م بين مسطرة وأخرى ويكون معدل سمك ليخ الجدار (2) سم ويكون الليخ جر وعلى أن تكون الأوجه النهائية مستوية وخالية من التموجات والأركان شاقولية وتكون الزوايا حادة شاملاً السحر تنظيف الجدران من الغبار والمواد العالقة جيداً والنثر بمونة الاسمنت الأبيض والرمل بنسبة خلط (1:1) مع عمل النقشات بالجدران أثناء الليخ وحسب المخططات وحسب موافقة اللجنة المشرفة .</p> <p>ملاحظة: يكون النثر كبس ويكون اللون حسب توجيهات اللجنة المشرفة وبموجب المواصفات الفنية.</p>	م. طول	380				
		م ²	70				
			1250				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
9	<p>التغليف بالسيراميك لجدران المجموعة الصحية:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلبه العمل للقيام بأعمال التغليف بالسيراميك ويستعمل بمونة الاسمنت المقاوم للأملاح بنسبة خلط (3:1) كمادة رابطة وبشرية السيراميك بمونة الاسمنت الأبيض والرمل وبنسبه خلط (1:1) يكون السيراميك نوع اسباني بأبعاد (20*40) سم او (20*30) سم وبأرتفاع 3م شاملا السعر اعمال الليخ بمونة الاسمنت والرمل الجدران المراد تغليفها ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>التطبيق بالكرايت الصناعي للأرضيات مدخل ودرج البناية:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بالتطبيق بالكرايت الصناعي من اجود الانواع المتوفرة بالاسواق وباستعمال مونة الاسمنت المقاوم للأملاح والرمل (3:1) وبشرية وجه الكرايت بمونة الاسمنت والغبرة (1:1) ويسمح بالجفاف ويغطي بطبقة من الرمل الجاف للمحافظة عليه أثناء سير العمل ويكون تطبيق الدرج باية ومراية وعلى المقاول تقديم نموذج للمصادقة عليه من قبل اللجنة المشرفة.</p>	م ²	390				
		م ²	66				

جدول كميات : إنشاء بناية قسم الصيانة ووحدة الإنشاءات في مجمع الخزن والتصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
10	التطبيق بالسيراميك لأرضيات البناية: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بالتطبيق بالسيراميك نوع (اماراتي او فيتنامي) لأرضيات البناية ماعدا المدخل والدرج (40*40)سم او (50*50) سم وباستخدام مونة الاسمنت المقاوم والرمل (3:1) ويشرب مع وجه السيراميك بمونة الاسمنت الابيض والرمل (1:1) ثم يمسح بالجفاف ويغطي بالرمل الجاف للمحافظة عليه اثناء تقدم العمل ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة	م ²	434				
11	الازارة من السيراميك: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتغليف الجدران بالازارة من السيراميك قياس (30*10)سم او (40*10)سم وباستخدام مونة الاسمنت المقاوم للأحماض والرمل (3:1) نسبة خلط حجمية ويشرب مع مونة الاسمنت الابيض والرمل (1:1) مع اضافة الغبرة واللون وحسب توجيهات اللجنة المشرفة	م ²	370				
12	التطبيق بالكاشي الميراميك لأرضيات المجموعه الصحية: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتطبيق الأرضيات بالسيراميك السحب (نوع اسباني) بأبعاد (30*30)سم او (40*40)سم وحسب القياسات المطلوبة لأرضية الحمام باستعمال مونة الاسمنت المقاوم للأحماض والرمل بنسبة خلط (3:1) ويشرب مع وجه الكاشي بمونة الاسمنت الابيض والرمل بنسبة (1:1) مع اضافة الغبرة واللون وحسب قناعة اللجنة المشرفة ثم يمسح ويغطي للمحافظة عليه اثناء تقدم العمل ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة	م ²	69				

الإعلان فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
13	<p>أعمال الأبواب الخشبية :</p> <p>تجهيز السواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بأعمال تصنيع وتركيب وتثبيت أبواب من الخشب كس طليقتين من كل جانب بالمعاكس الصاج بسبك (3) ملم لكل طليقة شاملاً السعر الإطار خشب جاوي قياس (6*3) أنج وعمل اللوحات أسفل الباب والكيلون سويج الانكليزي المنشأ من النوع الجيد مع اللامبات عدد (3) مع الصبغ بالملوك (3) قاط من النوع الجيد وكافة الملحقات اللازمة على ان تكون الأعمال حسب المخططات وحسب موافقة اللجنة المشرفة. وكما يلي:</p> <p>1- ابواب خشبية بابعاد (2.1x1) م</p>	عدد	16				
14	<p>اعمال الالمنيوم:</p> <p>تجهيز السواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت نوافذ وابواب من الالمنيوم كاملة مع الاطوار و كافة الملحقات (بندات، نرمانات، الاطار الحديدي) على ان يكون التثبيت للشباك من الجزء الداخلي للجدار مع تثبيت اطار من المنيوم من الداخل مع عمل مانع ذباب للشبابيك شاملاً السعر تركيب وتثبيت الزجاج والكثيية الحديدية بالنقشه التي تحدد من قبل لجنة الاشراف وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندسين المشرف. وكما يلي:</p> <p>1- شباك المنيوم بابعاد (1.2x1.5) م واحد ثابت واثنان متحرك 2- شباك المنيوم بابعاد (1.2x1) م كما في المخططات . 3- شباك المنيوم بابعاد (0.5x1) م 4- باب المنيوم بابعاد (2.1x0.8) م كما في المخططات 5- المحجر من الالمنيوم بارتفاع 1م للدرج والفضاء المقترح شاملاً السعر المتضمنة مع كافة التفاصيل وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات المهندسين المشرف.</p> <p>ملاحظة: يكون نوع الالمنيوم سعودي برونزي والزجاج برونزي .</p>	عدد عدد عدد عدد م.ط	15 11 12 12 27				

جدول كميات : إنشاء بناية قسم الصيانة ووحدة الإنشاءات في مجمع الخزن والتصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة(رقما)	سعر (الوحدة)(كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
15	<p>الاعمال الحديدية : 1-الابواب الحديدية: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت ابواب وشبابيك من الحديد الأبيض كاملة مع كافة الملحقات (يدات ،كيلون،نرمادات،الاطار الحديدي) على ان تكون مقاطع الحديد المستخدم من المقاطع الكريستال ويرقم بليت وجهين كيج (18) والصيغ بالدهان ثلاث طبقات فوق طبقتين من الصيغ مانع الصدأ ومعالجة اماكن اللحام بمعجون القايير بعد التعميم مع عمل مانع ذباب للشبابيك شاملا السعر تركيب وتثبيت الزجاج والكتيبة الحديدية بالنقشه وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف. وكما يلي:</p> <p>1- باب حديد بابعاد (2.1x1.8)م نصف مزجج كما في المخططات</p> <p>2- باب حديد بابعاد(2.1x1)م نصف مزجج كما في المخططات</p> <p>3- شباك حديد بأبعاد (1.5x1.8) كما في المخططات</p> <p>4- شباك حديد بأبعاد (0.6x2.4) كما في المخططات</p>	عدد	2				
		عدد	3				
		عدد	6				
		عدد	16				

فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
16	<p>التسطيح: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتسطيح البناية بموجب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة وكمايلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تنظيف السطح من الغبار والمواد العالقة. - صبغ السقف بطبقتين من الفلايكوت رقم (5). - فرش طبقتين متعاكستين من الزفت (30/20) وبسمك لا يقل عن (2) سم - فرش طبقتين متعاكستين من اللباد الاسفلتي (بحريني او سعودي) على ان لا تقل مسافة التداخل عن (10) سم فرش طبقة من الزفت في اماكن التداخل. - فرش طبقة من الفلين نوع تركي بمعدل سمك (10) سم. - فرش طبقة من الرمل التنظيف سمك (4) سم . - التطبيق بالاشتاكر (4x80x80) سم نوع بغداد مع مراعاة استقامة المفاصل شاملا السعر استعمال الكونكريت لصب الحافات وملئ المفاصل بالماستك الجيد مع الكوي ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة. <p>ملاحظة: تدرج المسافات الإفقية فقط</p>		350				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابية)	المبلغ الكلي	الملاحظات
17	<p>التاسيسات المائية والصحية :</p> <p>تجهيز المواد والعمال والقيام بتركيب وتثبيت التاسيسات الصحية المدونة ادناه وتجهيز وتركيب وربط تاسيسات الماء البارد والحر (تاسيس دفن) و الاقطار حسب ما مبين بالمخططات (تعتبر اسعارها من ضمن اسعار الفترات ادناه ولا تدرج كفقرة مستقلة) مع وضع انبوب وقاية في مكان الذي يخترق فيه الانبوب الجدار علماً بان كافة الانابيب من (P.V.C) بولي اتلين نوع تركي المنشأ ويشمل السعر كافة الملحقات المطلوبة من عكوس وتقاسيم وصمامات ويجب ان تكون جميع المواد من اجود الانواع المتوفرة في الاسواق وبمرافقة المهندس المشرف مسبقاً مع القيام بمد انابيب المجاري الداخلية والخارجية والاقطار حسب ما مبين بالمخططات وبشمال انابيب بلاستيك (UPVC) ضغط عالي من مناشيء عدا المحلية والبرورية وكل ما يتطلبه من عكوس وتقاسيم وكليات ارضيه واغطية لفوهات التفتيش وفوهات التسليك مع اقفالها مع حفر الفتحات للمجاري واخانة الدفن (تعتبر اسعارها من ضمن اسعار الفترات ادناه ولا تدرج كفقرة مستقلة) وتوصيلها وربطها الى احواض التفتيش والتعفين وكما يلي من تفاصيل للمجاري والماء وكافة الملحقات:</p> <p>1- مغسلة فرفورتي ايراني مع خلاط كروم للماء الحار والبارد (نوع روماني ثقيل) مع الكلي الخاص بها وكافة الملحقات شاملا السعر قاعدة (مناند) تثبت بالجدار مع تجهيز الحمامات بماسكة الصابون والمناشف مع مرآة من النوع الجيد وتكون بعدد المغاسل.</p> <p>2- مرحاض فرفورتي شرقي اردني مع خزان الطرد الخاص به مع حنفية براصن مطلية بالكروم 1/2 عذبة مع كافة الملحقات.</p>	عدد	6				
		عدد	9				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
	3- خزان سعة (1.5) م ³ بلاستيك شامل سعر الغطاء والطواقفة من رباط النايبب الماء الصاعد والنازل وانبوب الماء الفائض وانبوب التنقيش مع وضع الخزان مع قاعدة مناسبة توضع فوق سطح البناية.	عدد	2				
	4- شاور فرفرري حوض وقدم 80x80 شاملا السعر الكبير دوش، وكافة الملحقات الخاصة به .	عدد	3				
	5- حوض التنقيش (المنهول): تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام ببناء لحوض تنقيش من الطابوق وعملته الاسمنت المقاوم للاملاح بنسبة خلط (3:1) مع اللبخ من الداخل والخارج مع الاعمال الكونكريتية للأرضية والاساس بنسبه خلط (4:2:1) باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من اغطية اهين والاطار الخاص به من حديد الزاوية مع الحلاء بصيغ مانع الصدأ بطبقتين وتوصيل الانابيب بمجرى الانبوب في الارضية مع عمل ساقية في الارضية شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من حفر وقوالب ودفن حوز الحوض مع الحق الجيد والتخلص من تراب الحفر الزائد ورمية خارج الموقع وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي: -منهولة بابعاد (50x50)سم	عدد	8				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
	<p>5 حوض التعقيم : تجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلبه العمل والقيام بانشاء خزان التعقيم (سبك تانك) من طابوق الماكنة ومونة السمك المقاوم للملاح والرمل والكوكريت المسلح بموجب المخطط شاملا السعر كل ما يتطلبه العمل من حفريات ترابية وتفن حول الحوض مع الدق الجيد والتخلص من التراب الزائد خارج منطقة العمل واغطية من الاهين وامطاراتها مع الصبغ بطبقتين من صبغ مانع الصدأ وكذلك ليخ الجدران من الداخل والخارج بمونة الاسمنت المقاوم للملاح والرمل بنسبة خلط (3:1) كما يشمل السعر نصب القوابل وحديد التسليح وانبوب التنفيس (2) عقدة ويتم العمل حسب المخططات وتوجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>6 تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام باعمال تجهيز ونصب وتثبيت انابيب مياه الاسطار من البلاستيك قطر (10) سم بارتفاع البناية الموضحة بالمخططات مع تثبيت الراس والمصب ويتم العمل حسب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>ملاحظة: يشمل السعر للفترات اعلاء من مد انبوب تغذية قطر 3/4 انج و سليفات ودفيها من اقرب مصدر تغذية ماء للبناية.</p>	عدد	1				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
اولاً ١	<p>التأسيسات الكهربائية:</p> <p>تشمل تجهيز المواد والأدوات و المعدات واستخدام الكادر الفني الجيد للقيام بأعمال التأسيسات الكهربائية بطريقة أنابيب بلاستيك غير معانة دفن وباستخدام أسلاك مفردة اردنية أو جرأرية وكما يلي :</p> <p>أ- قياس (1,5 mm²) للإتارة والمراوح ومفرغة الهواء .</p> <p>ب- قياس (2.5 mm²) للسوككات .</p> <p>ج- قياس (4mm²) لسويجات (٤٥ امبير) لتسخيل وحدات التبريد و السخانات , مع ربط أسلاك الخزن و بنفس الحجم من السويج و ابعثاله الي سوكنس جوين دفن يحتوي على تيرمنل (terminal) ينصب بالقرب من وحدة التبريد الداخلية .</p> <p>د- سلك ارضي قياس (2.5 mm²) يؤسس من لوحة توزيع الي كافة التراكيب الكهربائية وبدون استثناء (كالسوككات و المراوح و مفرغات الهواء و قواعد الفلورسنت الخ)</p> <p>يجب دراسة جدول المواصفات و الكميات مع الخرائط الكهربائية المرفقة جيداً قبل التسعير مع الالتزام التام بنوعية المواد الكهربائية المجهزة و الملاحظات الفنية وحسب مامين في الجدول أنفاه و إتباع تعليمات وتوجيهات اللجنة المشرفة على العمل , على إن يكون تسعير الفقرات متضمناً اجور العمل والأسلاك الكهربائية والتلفونية و أنابيب البلاستيك وملحقاتها وتشمل تجهيز ونصب وتأسيس وربط ما يلي:</p> <p>بئر تغذية كهربائية نوع مطري ذو بابين مفصليين (OutDoorDoubleDoor) (سمك بليت البئر (٢,٥ ملم) وينصب خارج البناية على محمل حديدي (Stand) بارتفاع (1/٢) متر ويختلف المحمل من أربع جهات باستخدام بليت مطلي بنفس اللون للبئر باستعمال البراغي وتثبت المحمل على صبة خاصة به على ممشى البناية الخارجي , وتمتد سليفات معدنية قياس (٤ أنج) تحت ممشى البناية مع عكس (٢ أنج)</p>	عدد					

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
	<p>لكل سليفة أسفل البنل كما موضح في الرسم المرفق.. ويزود البنل بقفل سويج ويحتوي البنل على ما يلي:-</p> <p>أ - عدد واحد قاطع دورة رئيسي (4P* 400A)</p> <p>ب - عدد اربعة قاطع دورة فرعي (4P*100A)</p> <p>(منشأ قواطع الدورة أعلاه شطابن فرنسي أصلي نوع MG ومزود بشهادة المنشأ حتماً و في حالة عدم القدرة على تجهيز النوع الأصلي مع شهادة المنشأ ذكر ذلك عند تقديم العطاء مع ذكر نوع ومنشأ البديل وتكون التوصيلات الداخلية للبنل بواسطة رواسط نحاسية معزولة بشر نكج وملون حسب الأطوار).</p> <p>ج- راسطة أرضي مثقبة بعشرة ثقوب مع البراهي وتحتوي وواشرات ولكات لكل ثقب.</p> <p>د- تيرمنال (Connector) متعدد القياسات لربط القابلات وتوصل اليه كافة قواطع الدورة الموجودة في البنل المذكور مع قابلو التغذية الرئيسي مع نقاط ربط احتياطية بعدد ثمانية على الأقل والتيرمنال من نوع PVC ذات غطاء شفاف ويكون مرقم وليس نوع البلاستيك الابيض.</p> <p>هـ - قاعدة البنل تثقب من الاسفل ب(٦) ثقب مختلف القياسات ويثبت في كل ثقب كلاند قابلو كامل ومحكم (أي مجموع الكلاندا = ٦).</p> <p>و- تثبت على لوحة البنل الداخلية أجهزة قياس التيار والفولتية مع مخيرات SELECTOR لقراءة فولتية وتيار كل طور على حدة و تثبت على واجهة البنل الخارجية ثلاثة مصابيح إشارة مختلفة الألوان لبيان وجود التغذية الكهربائية في البنل.</p> <p>ز- إنارة فلور سنت داخل البنل مع سويج يدوي .</p> <p>ح- تنصب السوككات (ما عدا الاحادية) على ارتفاع (٣٠ سم) و سويج الإنارة والسوككات الاحادية و قاطع الدورة الخاص بالتبريد والتدفئة على ارتفاع (١٢٠ سم).</p> <p>ط- تثبت قاعدة الفلورسنت ايما وجدت بواسطة قبان بناء .</p>						

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات: إنشاء بناية قسمة الصيانة ووحدة الإنشاءات في مجمع الخزن والتصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٢	لوحة توزيع ثلاثة أطوار (١٠٠) أمبير بجهد ٤٠٠ (١٨) قاطع دورة ومنها (٩) قاطع دورة سعة (٣٢) أمبير نوع القاطع شنايدر .	عدد	٤				
٣	سويج سوكت أحادي (٣٢) أمبير من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند .	عدد	١٧				
٤	سويج سوكت أحادي (١٢) أمبير من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند .	عدد	١٩				
٥	سويج سوكت ثنائي (١٣) أمبير من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند .	عدد	٢٨				
٦	سويج إنارة رباعي من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند .	عدد	٢٢				
٧	سويج إنارة أحادي ذو اتجاهين من نوع شنايدر الأصلي أو ليكرا ند .	عدد	٢				
٨	منظومة خلية ضوئية كاملة مع دائرة السيطرة وجميع ملحقاتها ومستلزماتها (contactor 25 A , relay 2A) المنشأ ألماني (سيمنز) وتتضمن عملية نصبها وتشغيلها وتؤسس بحيث تعمل على تشغيل الإنارة الخارجية للبيدية.	عدد	١				
٩	مفرغة هواء توشيبا العربي قياس (٣٥*٣٥) سم .	عدد	١٢				
١٠	دكت مفرغة هواء مصنوع من مادة الجينكو ومطلي بطلاء تقني غامق طبقتين مثبت على فتحة مفرغة الهواء من الخارج وباستخدام قشر مع مشبك معدني يصد فتحة الدكت الخارجية .	عدد	١٢				
١١	سويج أحادي (٤٥) أمبير لتغذية وحدات التبريد المنفصلة و سخانات المياه .	عدد	١٨				
١٢	وحدات تدفئة و تبريد منفصلة (AIR CONDITIONER SPLIT UNIT) / ٢ طن LG كوري الأصلي ذات ضاغط ترددي (Reciprocating) مع ضمان لمدة سنة كاملة مع كافة ملحقاتها من أنابيب السحب والنفخ النحاسية والحوازل .	عدد	١٥				
١٣	مروحة سقفية نوع توشيبا العربي الأصلي .	عدد	١٥				
١٤	سخان كهربائي سعة (١٢٠) لتر نوع الجابري .	عدد	٣				

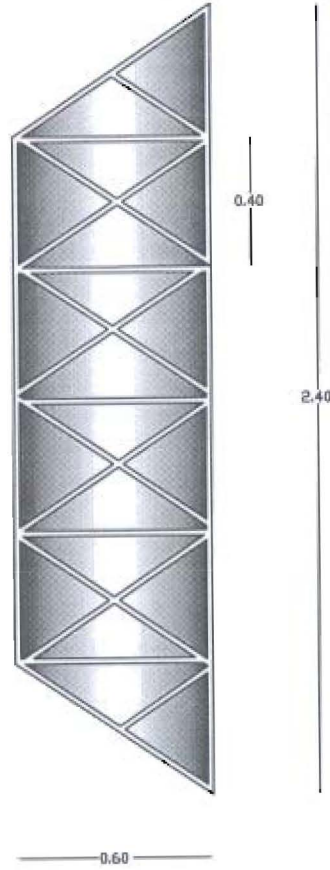
شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات :إنشاء بناية قسـم الصيانة ووحدة الإنشاءات في مجمع الخزن والتصدير

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
١٥	مصباح جذاري ذو مسند (BRACKET LIGHT) ٨٠ واط مطري ذو غطاء نوع اقتصادي وتصيب في الواجهة الامامية للبناية.	عدد	٤				
١٦	قاعدة فلورسنت (٤) قدم ثنائية الشمعة نوع مطرية المحولات استرالية والشمعات فليس.	عدد	٣٦				
١٧	قاعدة فلورسنت (٢) قدم أحادية الشمعة ذات غطاء المحولة استرالية والشمعة فليس .	عدد	١٢				
١٨	قاعدة فلورسنت (٤) شمعة (٢) قدم منقوري (٦٠*٦٠) سم اماراتي ذو اربع محولات ,المحولات استرالية والشمعات فليس والمتارتر نوع كوري الأصلي .	عدد	٩٢				
١٩	سوكت تلفون (نوع فيشة) بدل لاين ,وتؤسس اسلاك تلفون أرضية أو ما يكافئها ذو عازل جيد سعة (٢بير) بحيث كل سوكت يجهز بخط هاتف غير مشترك .	عدد	٢٦				
٢٠	صندوق ربط كهربائي معدني مطري محكم ضد الرطوبة (الغيار).	عدد	١				
٢١	عمود إنارة ارتفاع ٢ متر ذو مصباح اقتصادي مغلف بغطاء كروي ضد المطر والغيار و مثبت على قاعدة كونكريتية خاصة و توزع الأعمدة بالرجوع للمخطط المرفق و حسب توجيهات اللجنة المشرفة .	عدد	١٤				
٢٢	تأسيس نقطة ارضي باستخدام شيش براص قياس (3/4) انج وبتدفق لعمق لا يقل عن (1) م خارج السقيفة على أن تملأ بكمية متساوية من خايط الفحم والملح وتوصل بينل الكهرباء خارج السقيفة بسلك ارضي احادي معزول قياس (70 mm ²) مع ربط اقرب نقطة للأرضي إلى البنل ويكون الربط محكم باستخدام لكات في المكان خالي من الصدا والطلاء .المخطط المرفق يبين توزيع شبكة الأرضي للسقيفة.	عدد	١				
٢٣	صندوق ربط خطوط هاتف رئيسي معدني مطري محكم ضد الرطوبة والغيار ذو باب مفصلي مزود بقل سويج ويحتوي على كونكرات ذات براغي وليس كيس اي نوع (Screw Connection) وليس من نوع اليلاسنك الأبيض ويكون خاص بربط خطوط الهاتف ومرقم , يمس الصندوق (٣٢) خط هاتف يثبت الصندوق بجانب البنل الرئيسي من الخارج بواسطة فشر وعلى ارتفاع (١,٢٥) م , قاعدة الصندوق تثقب من الأسفل بثلاثة ثقوب قياسها (١,٥ ~ ٢) انج ويثبت في كل ثقوب كلاند قابلو كامل وتوضع سليفة معدنية قياس (٣ انج) أسفل الصندوق تحت ممشى النهاية مع عكس جهة الحائط وتري معدني ذو غطاء لصعود التابلوات القادمة من البدالة الرئيسية منشأ الصندوق اجنبي عدا الصيني .	عدد	١				

فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
ثانياً	<p>القابلات والأسلاك</p> <p>وتشمل تجهيز ومد وتأسيس وربط مايلي :-</p> <p>1- قابلو كهرباء مسلح قياس $(4C*95mm^2)$ مع سلك ارضي أحادي معزول قياس $(70mm^2)$ يؤسسان بشكل نظامي بين مصدر التغذية و بنل بناية قسم الصيانة و وحدة الإنشاءات .</p> <p>2- يمد القابلو والسلك الأرضي أعلاه بطريقة الدفن بعمق (1m) للمسافة بين البناية والمصدر.</p> <p>3- فرش طبقة رمل مغريل ناعم بسمك (15cm) في خندق حفر القابلو مع سلك الأرضي.</p> <p>4- يغطيان طبقة رمل مغريل ناعم أخرى وبسمك (30cm) ويتم حدها مرتين كل (15 cm)</p> <p>5- تغطي بشتاكر مستطيل على طول مسار خندق الحفر.</p> <p>6- يدفن بالتراب ويدفن شريط دلالة قابلو بلاستيك (احمر أو اصفر) منتصف المسافة ما بين الشتاكر و سطح الأرض ومع وضع علامات كونكريتية المذكور عليها (BURIED CABLES) دلالة قابلو بواقع علامة كل (20cm) .</p> <p>وعلى المفاول زيارة موقع العمل وملاحظة مسار القابلو وفي حالة تقاطع القابلو مع شارع مبلط يشمل السعر تكسير وحفر صببة الشارع وحفر خندق بعمق (70cm) ويعرض (50cm) وصب طبقة كونكريت بعمق (10cm) ثم توضع سليفة معدنية عدد (3) قياس (4 انج) وتغطي السليقات بطبقة من الكونكريت إلى مستوى سطح الشارع .</p>	قطعي	قطعي				
ب	<p>قابلو كهرباء غير مسلح قياس $(4C*35mm^2)$ مع سلك ارضي أحادي معزول قياس $(25mm^2)$ يؤسس بين بنل الكهرباء خارج البناية ولوحات التوزيع داخل البناية ولكلا الطابقين (كل قابلو على حدة) .</p>		قطعي				

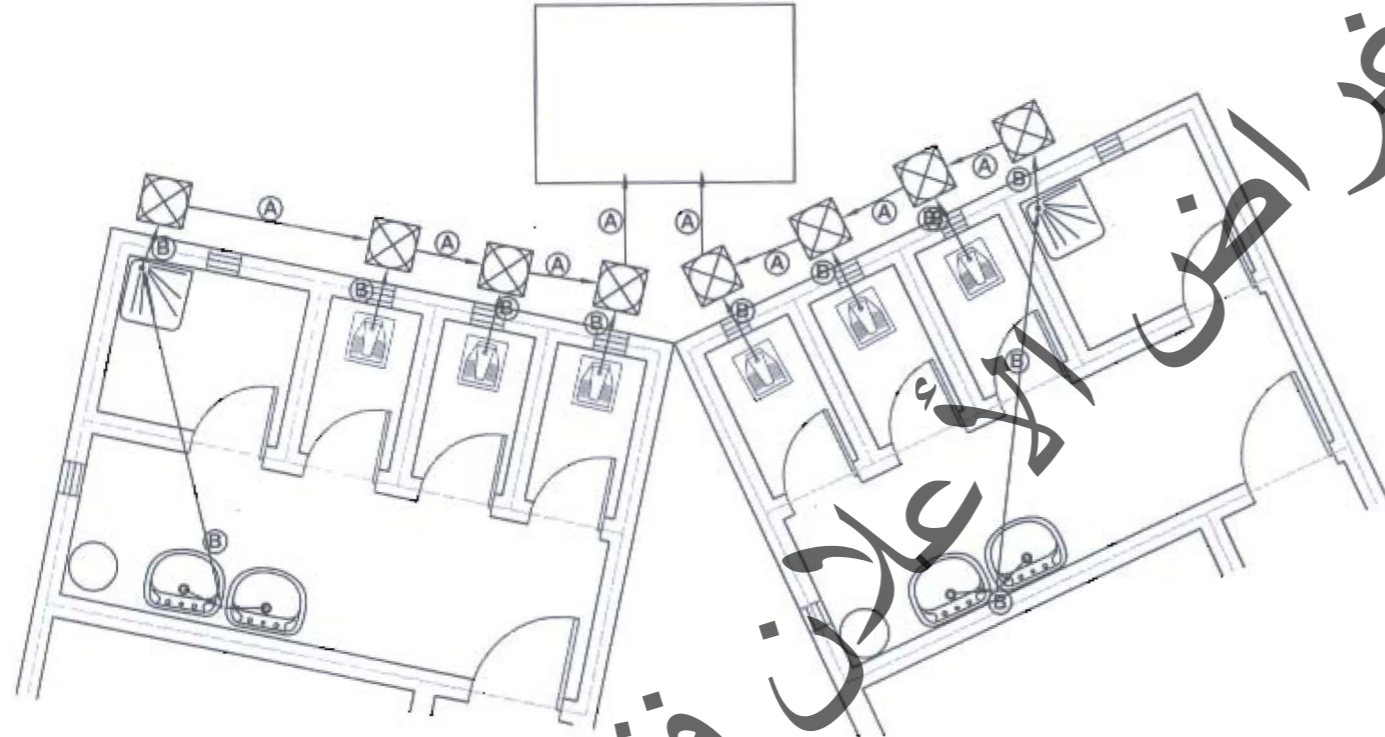


فقط الإعلان
 لا غير ارض
 W5

General Notes		
Rev of Material		
No	Revision/Issue	Date
SOUTH GAS Company Design Dept.		
<i>Location</i> نهاية قسم الصيانة مجمع الطرق القديم		
<i>Project:</i> تفاصيل الابواب والتشييك		
<i>Drawing Issue Discipline</i>		
ARCHITECTURE	<input type="checkbox"/>	
CIVIL / PH ENG	<input type="checkbox"/>	
STRUCTURAL ENG	<input type="checkbox"/>	
MECHANICAL ENG	<input type="checkbox"/>	
ELECTRICAL ENG	<input type="checkbox"/>	
<i>Signature</i> Designed: zainab saadiq Drawn: zainab saadiq checked: Husam Yunis Approved: Bassam Al-motory		
Proj. No	Date	Scale (1:40)
<i>Drawing No:</i>		

(٢٩ - ٤٤)

يستخدم انبوب 4 انج



مجاري الطابق الارضي

General Notes

(A) 8" Pipe
(B) 4" Pipe

Rev of Abstract

No	Revision/Issue	Date

SOUTH GAS Company

Location
بنائة قسم الصيانة في
مجمع الخزن والتصدير

Drawing Title
تأسيسات المجاري

Drawing Issue Discipline

ARCHITECTURE	
CIVIL / PH ENG	
STRUCTURAL ENG	
MECHANICAL ENG	
ELECTRICAL ENG	

Signature
Designed: Marwa Jumas
Drawn: Marwa Jumas
Checked: Nisam Yousif
Approved: Bassem Q. Almotby

Proj. No	Date	SCALE
		(1:1)

Drawing No:

(٢٦ - ٤٤)

