

2011

شركة غاز الجنوب
(شركة عامة)
مكتب معاون المدير
العامة
قسم التصاميم

إنشاء مكتب قسم الحاسبة في مقر الشركة

إعداد:
شعبة التصاميم الانشائية
شعبة التصاميم الصناعية

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات : إنشاء ملحق قسم الحاسبة في مقر الشركة

يتضمن العمل إنشاء بناية منشأة بطريقة البناء التقليدي تكون جدران الغرف من الطابوق والسقف من الكونكريت المسلح وكما في المخططات الموضحة :
الشروط الفنية :

- ١- على المقاول زيارة موقع العمل للاطلاع على طبيعة العمل قبل التسعير وسوف لن يسمح بأي سوء فهم لاحقا .
- ٢- تعتمد المواصفات القياسية الأمريكية (ASTM) (٩٥-CODE-ACI) لبقية المواد المطابقة للمواصفات العراقية عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٣- توفير الحراسة الكافية للعمل .
- ٤- على المقاول توفير الماء الصالح للعمل (RO) .
- ٥- على المقاول تجهيز مكعبات لفحص الخرسانة على ان تكون قوة التحمل لا تقل عن (٢٥ نتا/م^٢) بعمر (٢٨) يوم بنسبة خلط (٤:٢:١) عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٦- يجب ان تكون نسبة الماء إلى الاسمنت (W/C) لا تزيد عن ٠,٤٥ للإعمال الخرسانة عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ٧- جميع المواد الإنشائية يجب ان تخضع للفحوصات المختبرية قبل المباشرة بالعمل وبإشراف اللجنة المشرفة .
- ٨- عدم قبول أي تحفظ من قبل المقاول على فقرات جدول المواصفات والكميات وعلى المناقص الالتزام بجميع شروط ومواصفات المناقصة .
- ٩- على المقاول تجهيز المواد اللازمة وكافة المعدات والآليات التي تتضمن تنفيذ العمل عدا ما يذكر خلاف ذلك .
- ١٠- ازالة كافة المخلفات وتنظيف الموقع بعد اكمال العمل وإيصالها الى مكان تحميم اللجنة المشرفة .
- ١١- على المقاول الرش بالماء للإعمال الخرسانة والبناء بالطابوق والبلح ولمدة لا تقل عن سبع أيام .
- ١٢- على المقاول التقيد بتعليمات السلامة والإطفاء اثناء العمل وتحمل مسؤولية أي أضرار قد تحدث نتيجة العمل أو بسببه .
- ١٣- يتحمل المقاول كافة الفحوصات المختبرية سواء كانت ناجحة أو فاشلة .
- ١٤- على المقاول تجهيز نماذج من كافة المواد المطلوبة في العمل للموافقة عليها قبل التجهيز وحسب طلب اللجنة المشرفة .
- ١٥- يجب ان تكون تسعير فقرات جدول الكميات بشكل متناسق ومتوافق مع طبيعة العمل في كل فقرات العمل وسوف يؤخذ ذلك في تقييم عطاء المقاول وبشكل اساسي ولا يتم الاعتماد على المبلغ الكلي فقط للمناقصة علما بان الشركة غير ملزمة بقبول اوطأ العطاءات او اي عطاء اخر غير مستوفي للشروط المذكورة .
- ١٦- على المقاول تسعير الفقرة سعرا وكتابة ومبهملا اي عرض تكون الفقرات فيه غير مسعرة .
- ١٧- يلتزم مقدم العطاء بتقديم جدول تقدم العمل خلال اسبوعين من تاريخ المباشرة بالعمل وبكيفية يحق للجنة المشرفة ايقاف العمل دون حق المطالبة بفترة اضافية .
- ١٨- يلتزم المقاول بتخصيص كادر هندسي متخصص معتمد من نقابة المهندسين يكون متواجدا طيلة أيام العمل بالمشروع .
- ١٩- مدة انجاز المشروع (١٠٠) يوم .
- ٢٠- التندر خالي من الحك والشطب والإضافة .

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (ككتابية)	المبلغ الكلي	الملاحظات
١	<p>أعمال الخرسانة المسلحة:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمل وكل ما يتطلبه العمل والقيام بصب خرسانة مسلحة بنسبة خلط حجمية كما عيّن انهاء باستعمال الاسمنت العادي شاملا السعر تجهيز ونصب القوالب مع تقطيع ونصب حديد التسليح وحسب الأبعاد والمواصفات المطلوبة مع تكسير جزء من الجدار القديم على مسافة عرض البناية وطلانه بالايونكسي رابطة للكونكريت القديم والجديد عند الصب وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي:-</p> <p>ب- خرسانة الرباط فوق الجدران بنسبة خلط حجمية (٣:١:١)</p> <p>ج- خرسانة السقف بنسبة خلط حجمية (٢:١:١)</p> <p>د- خرسانة الستارة سمك (١٢) سم بنسبة حجمية (٣:١:١)</p> <p>هـ خرسانة الجسر بنسبة حجمية (٣:١:١)</p>	م ^٣ م ^٢ م ^٢ م ^٢	٢ ١٥ ٢ ٢				
٢	<p>أعمال البناء بالطابوق:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والأدوات والقيام بالبناء بالطابوق بموجب المخططات وحسب توجيهات اللجنة المشرفة البناء بالطابوق وباستخدام الاسمنت العادي والرمل بنسبة (٣:١) شاملا السعر عمل القواطع والفتحات المطلوبة بالبناء مع اضافة قضبان حديد (١٢) مم كل نصف متر على ارتفاع الطابق في منطقة الربط بين الجدار القديم والجدار الجديد وحسب المخططات.</p>	م ^٣	٢٨				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٣	<p>اعمال الليخ والبياض من الداخل: تجهيز المواد والمعدات والعمال والأنوات وكل ما يتطلبه العمل والقيام باعمال الليخ والبياض لجدران البناية وكما يلي:</p> <p>أ- تنظيف الجدران جيداً من الغبار والمواد العالقة وتشربت الجدران بمزيج الاسمنت والبابلو ثم الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٣:١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافة لا تزيد عن (١)م بين مسطرة واخرى ويكون محل سمك ليخ الجدار (٢) سم ويكون الليخ جر وعلى ان تكون الواجه النهائية مسوية وخالية عن التموجات والاركان شاقولية وتكون الزوايا حادة وحسب موافقة اللجنة المشرفة شاملاً السعر البياض بطبقة من البورك.</p> <p>ب- السقف الثانوي :- تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتصنيع وتثبيت سقف ثانوي (نوع كوربتك السعودي) على ان يكون من اجود الانواع المتوفرة في الاسواق المحلية وعلى المقاول تقديم نموذج للمصادقة عليه قبل التجهيز مع السكك الخاصة الطولية والعرضية والتثبيت بالسقف باستخدام البرلقات الحديدية مع القشرات يربط السقف الثانوي معها باستخدام اسلاك سحب مخلونة بقطر لا يقل عن (١)ملم تتم جميع الاعمال حسب المواصفات وتوجيهات اللجنة المشرفة.</p> <p>بتجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلبه العمل والقيام بعمل كورنيش سحب عرض سمك (10) سم</p>	م ^٢	١٨٥				
		م ^٢	٦٨				
		م ^٢	٥٨				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٤	<p>أعمال الليخ والنثر من الخارج</p> <p>تجهيز المواد والعمال والمعدات والأدوات للقيام بأعمال الليخ بمونة الاسمنت والرمل بنسبه خلط (٣:١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافه لا تزيد عن (١) م بين مسطرة وأخرى ويكون معدل سمك ليخ الجدار (٢) سم ويكون الليخ جر وعلى أن تكون الأوجه النهائية مستوية وخالية من التموجات والأركان شاقولية وتكون الزوايا حادة شاملا السعر تنظيف الجدران من الغبار والمواد العالقة جيدا والنثر بمونه الاسمنت الأبيض والرمل بنسبة خلط (١:١) مع عمل النقشات بالجدران أثناء الليخ وحسب المخططات وحسب موافقة اللجنة المشرفة .</p> <p>ملاحظة: يكون النثر كبس ويكون اللون حسب توجيهات اللجنة المشرفة وبموجب المواصفات الفنية.</p>	م ^٢	١٣٥				

الإعلان فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٥	التطبيق بالسيراميك لأرضيات الملحق: تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بأعمال قلع الإشتاكر القديم وصولاً إلى سطح الطابق الأرضي وتنظيفه جيداً قبل تطبيق السيراميك نوع (اماراتي او فيتنامي) لأرضيات البناية (٤٠*٤٠) سم او (٥٠*٥٠) سم واستخدام مونة الاسمنت المقاوم والرمل (٣:١) ويشربت وجه السيراميك بمونة الاسمنت الابيض والرمل (١:١) ثم يمسح بالجنفاص ويغطي بالرمل الجاف المحافظة عليه أثناء تقدم العمل ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة	م ²	٦٩				
٦	الازارة من السيراميك: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتخليف الجدران بالازاره من السيراميك قياس (٣٠*١٠) سم او (٤٠*١٠) سم واستخدام مونة الاسمنت المقاوم للأحلاح والرمل (٣:١) نسبة خلط حجميه ويشربت الوجه بمونة الاسمنت الابيض والرمل (١:١) مع إضافة الغيرة واللون وحسب توجيهات اللجنة المشرفة	م ²	٥٤				

الإعلان فقط

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات : إنشاء بناية ملحق قسم الحاسبة في مقر الشركة

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كثافية)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٧	<p>أعمال الأبواب الخشبية:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بأعمال تصنيع وتركيب وتثبيت أبواب من الخشب كس طيقتين من كل جانب بالمعاكس الصاج بسبك (٣) ملم لكل طبقه شاملا السعر الإطار خشب جاوي قياس (٦٠٢) انج وعمل اللوبرات أسفل الباب والكيلون سويج الانكليزي المشط من النوع الجيد مع الفرمانات عدد (٣) مع الصيغ بالملوك (٣) قاطع من النوع الجيد وكافة الملحقات اللازمة على ان تكون الأعمال حسب المخططات وحسب موافقة اللجنة المشرفة. وكما يلي:</p> <p>١- ابواب خشبية بأبعاد (٢.١x١) م</p>	عدد	٢				
٨	<p>اعمال الألمنيوم:</p> <p>تجهيز المواد والمعدات والعمال والقيام بتصنيع وتركيب وتثبيت نوافذ وابواب من الألمنيوم كاملة مع الإطار و كافة الملحقات (بدايات، فرمانات، الإطار الحديدي) على ان يكون التثبيت للشباك من الجزء الداخلي للجدار مع تثبيت إطار من المنيوم من الداخل مع عزل مانع ذباب للشبابيك شاملا السعر تركيب وتثبيت الزجاج والكثبة الحديدية بالنقشه التي تحدد من قبل لجنة الاشراف وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف. وكما يلي:</p> <p>١- شباك المنيوم بأبعاد (١.٢x١.٥) م واحد ثابت واثنان متحرك</p> <p>٢- قاطع مع باب ألمنيوم بأبعاد (٢x٢) م كما في المخططات شاملا السعر تجهيز الباب بجهاز هايدروليك</p> <p>ملاحظة: يكون نوع الألمنيوم سعودي برونزي والزجاج برونزي .</p>	عدد عدد	٥ ١				

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة(رقماً)	سعر الوحدة(كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
٩	السلم الحديدي: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتقطيع وتصنيع وتركيب وتثبيت سلم حديدي من الأنابيب وبصب الابعاد والتفاصيل المثبتة في المخططات على ان يصبغ بالدهان ثلاث طبقات فوق طبقتين من صيغ مانع الصدأ يثبت من الاعلى ومن الاسفل ومن الجانب وكما هو موضح في المخططات شاملا السعر تثبيت اعمدة السلم بخرسانة المشي كما في المخطط وكذلك صب الخرسانة العادية للتثبيت السلم من الاعلى بنسبة خلط (٤:٢:١) شاملا السعر عمل طوق سلامة للسلم الحديدية ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة	عدد	١				
١٠	التسطيح: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بتسطيح البناية بموجب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي: - تنظيف السطح من الغبار والمواد العالقة. - صيغ السقف بطبقتين من الفلانكوت رقم (٥). - فرش طبقتين متعاكستين من الزفت (٣٠/٢٠) ويسمك لا يقل عن (٢) سم - فرش طبقتين متعاكستين من اللباد الاسفلتي (بحريني او سعودي) على ان لا تقل مسافة التداخل عن (١٠) سم - فرش طبقة من الزفت في اماكن التداخل. - فرش طبقة من الفلين نوع تركي بمعدل سمك (١٠) سم. - فرش طبقة من الرمل التنظيف سمك (٤) سم. - التطبيق بالاشتاكر (٤x٨٠x٨٠) سم نوع بنناد مع مراعاة استقامة المفاصل شاملا السعر استعمال الكونكريت لصب الحافات وملئ المفاصل بالساتك الجيد مع الكوي ويتم العمل حسب توجيهات اللجنة المشرفة. ملاحظة: تزرع المسافات الافقية فقط	م ²	٩٢				

جدول كميات : إنشاء بناية ملحق قسم الحاسبة في مقر الشركة

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
١١	الانابيب المطوية: تجهيز المواد والمعدات والعمال وكل ما يتطلبه العمل والقيام بأعمال تجهيز ونصب وتثبيت انابيب مياه الامطار من البلاستيك قطر (١٠) سم بارتفاع البناية الموضحة بالمخططات مع تثبيت الراس والمصب ويتم العمل حسب المخطط وتوجيهات اللجنة المشرفة.	عدد	٢				

مركز الأبحاث
الأعلان فقط

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابية)	المبلغ الكلي	الملاحظات
أولاً	<p><u>التأسيسات الكهربائية:</u> تشمل تجهيز النوازل والأدوات والمعدات واستخدام الكادر الفني الجيد للقيام بأعمال التأسيسات الكهربائية بطريقة أنيقة وبلا متاعب غير معادة دفن واستخدام أسلاك مفردة اردنية او جزائرية وكما يلي :</p> <p>أ- قياس (١,٥ ملم ٢) للإضاءة والمرآح ومفرغحة الهواء.</p> <p>ب- قياس (٢,٥ ملم ٢) للموكنات .</p> <p>ج- مملك ارضي قياس (٢,٥ ملم ٤) يؤسس من السيركيت بريكرب الى كافة التركيب الكهربائية ويتكون استثناء (كالموكنات والمرآح ومفرغات الهواء) قواعد الفلورمنت الخ)</p> <p>د- قياس (٤ ملم) لسويجات (٤٥ امبير) تشغيل وحدات التبريد مع ربط سلك اخر وينفخ الحجم من السويج وايصاله الى بوكس جوين دفن يحتوي على ترمينال (TERMINAL) ينصب بقرب وحدة التبريد الداخلية .</p> <p>هـ- تنصب الموكنات الاحادية وسويجات الانارة على ارتفاع (١٢٠سم) وسوكنات (الثنائية وسوكنات ٣٢ امبير وسوكنات الهاتف) على ارتفاع (٣٠سم)</p> <p>يجب دراسة جدول المواصفات والكميات مع الخزائن الكهربائية المرفقة جيداً قبل التسعير مع الالتزام التام بنوعية المواد الكهربائية المجهزة و الملاحظات الفنية وحسب ما مبين في الجدول أدناه وإتباع تعليمات وتوجيهات اللجنة المشرفة على العمل ، وعلى أن يكون تسعير الفقرات متضمناً أجور العمل والأسلاك الكهربائية وأنابيب البلاستيك وملحقاتها وحسب ما مبين في الجدول أدناه :-</p>						

الإعلان فقط

شركة غاز الجنوب (شركة عامة)

جدول كميات : انشاء ملحق قسم الحاسبة في مقر الشركة

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقماً)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
١	لوحة توزيع تحتوي على قاطع دورة ثلاثي الأطوار (٥٠) أمبير ذو (٦) قاطع دورة منها (٤) قاطع سعة (٣٢) أمبير نوع القاطع شنايدر الاصلى .	عدد	١				
٢	سويج إنارة رباعي شنايدر الاصلى أو ليكرا ند	عدد	٢				
٣	سويج أحادي (٤٥) أمبير لتغذية وحدات التبريد المنفصلة وبدون ترك إي أثر ظاهر للأسلاك المغذية لهذه الوحدات .	عدد	٢				
٤	سويج سوكت أحادي (٢٢) أمبير شنايدر الاصلى أو ليكرا ند	عدد	٥				
٥	سويج سوكت أحادي (١٣) أمبير شنايدر الاصلى أو ليكرا ند	عدد	٣				
٦	قاعدة فلوريمنت ٢ قدم رباعية الشمعة منشوري إمارتي الصيغ تحتوي على أربع محولات (chock coil) تثبت في السقوف الخالوية.	عدد	١٠				
٧	سويج إنارة ثنائي من نوع شنايدر الاصلى أو ليكرا ند .	عدد	١				
٨	وحدات تبريد منفصلة (AIR CONDITIONER SPLIT UNIT) ٢ طن LG كوري الاصلى ذات ضاغط ترددي RECIPRCATING مع ضمان لمدة سنة كاملة مع كافة ملحقاتها عن أتابيب السحب والنفخ النحاسية وعوازل .	عدد	٢				
٩	مروحة سقفية كاملة نوع Panasonic .	عدد	٢				
١٠	سوكت تلفون (نوع فيشه) نيل لاین ، وتوسس أسلاك تلفون اردنية أو ما يكافئها نو عازل جيد سعة (٢) أمبير) بحيث كل سوكت يجهز بخط هاتف غير مشترك	عدد	٤				
١١	سويج سوكت ثنائي (١٢) أمبير شنايدر أو ليكرا ند .	عدد	٥				

جدول كميات : انشاء ملحق قسم الحاسبة في مقر الشركة

رقم الفقرة	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (رقما)	سعر الوحدة (كتابة)	المبلغ الكلي	الملاحظات
ثانيا	<p><u>القبليات والأسلاك</u></p> <p>وتشمل تجهيز ومد وتأسيس وربط مالي</p> <p>١- قابلو كهرباء مسلح قياس (10MM*4C) مع سلك ارضي احادي معزول قياس (6mm²) بوسستان بشكل نظامي بل بناية قسم الحاسبة ولوحة التوزيع الموجودة في الملحق .</p> <p>٢- بمد القابلو والسلك الأرضي أعلاه بطريقة الدفن بعمق (١ متر) للمسافة بين البناية والمصدر .</p> <p>٣- فرش طبقة رمل مغريل ناعم بسمك (١٥) سم في خندق حفر القابلو مع سلك الأرضي .</p> <p>٤- يغطيان بطبقة رمل مغريل ناعم أخرى وبسمك (٣٠) سم ويتم حدلها مرتين كل (١٥) سم .</p> <p>٥- يدفن بالتراب ويدفن شريط دلالة قابلو بلاستيك (احمر أو اصفر) وعلى المقاول زيارة موقع العمل وملاحظة مسار القابلو وفي حالة تقاطع القابلو مع شارع ملط يشمل السعر تكسير وحفر صبة الشارع وحفر خندق بعمق (٧٠ سم) ويعرض (٥٠ سم) وصب طبقة كونكريت بعمق (١٠سم) ثم توضع سليفة بلاستيك عدد (٣) قياس (٤ انج) وتغطي السليفات بطبقة من الكونكريت إلى مستوى سطح الشارع .</p>		قطعي				

الإعلان فقط

